

ÚTIKALAÚZ PRAXISVÁSÁRLÁSHOZ

1. PRAXIS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- magánjogi szerződés, ügyvédi segítség nélkül is egyszerű (ld. adásvételi szerződés MINTA)
- **FIGYELEM!** Az adásvétel illetékköteles. A hatályos törvény, az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban „Itv”) alapján a praxis adásvételét 10%-os illeték terheli, melyet az adásvételt követő 30 napon belül be kell jelenteni és ki kell fizetni az adóhatóságnak. Az ÁNTSZ regionális szerve hivatalból megküldi az adóhatóságnak az adásvételi szerződést. A NAV az illeték befizetési határideje után 1-2 hónappal jelentkezik a pénzéért, ha megfelelne rőla!
- **ILLETÉKMENTESSÉG!** Amennyiben a praxis eladója alanyi jogon jutott a működtetési joghoz (tehát nem vette, hanem régi körzeti orvosként INGYEN kapta), akkora a praxisjog adásvétele illetékmentes.
- Az illetékmentességet a vevőnek kell kérelmeznie az „Itv” 26. paragrafus 12. bekezdésére hivatkozva, ha a működtetési jog átruházója a törvény erejénél fogva, az említett törvény hatálybalépésétől volt jogosult a működtetési jog alapján végezhető orvosi tevékenység gyakorlására.
- Az illetékmentesség kérelmezéséhez csatolni kell (ha megvan) az eladó számára 2001-ben a MOK által kiadott ez irányú igazolásának másolatát.
- Szerencsés esetben az illetékes területi vagy helyi ÁNTSZ határozata, melyet a belépő új orvosnak ad ki (5. vagy 6. pont) is tartalmazza a tény, miszerint a praxisjog/működtetési jog átruházója a működtetési jogot alanyi jogon kapta.

2. FŐVÁROSI (TERÜLETI) ÁNTSZ: FELTÉTEL IGAZOLÁS (az új orvos személyi alkalmasságáról szól)

- kérelem kitöltése (e-mailben kérésre elküldik a kitöltendő formanyomtatványt)

- illetékbélyeg (aktuális összegéről az ÁNTSZ tájékoztat)
- diplomák, szakvizsgák fénymásolata
- egészségügyi alkalmasságról szóló foglalkozás egészségügyi igazolás
- érvényes működési nyilvántartás igazolása (www.eekh.hu)

3. ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS KÖTÉSE AZ ÖNKORMÁNYZATTAL

- fővárosi /területi ÁNTSZ feltétel igazolása (2. pont)
- erkölcsi bizonyítvány
- diplomák, szakvizsgák másolata
- egészségügyi alkalmasságról szóló foglalkozás egészségügyi igazolás
- a polgármester úrnak/nőnek címzett levél, mely a lelépő és a belépő orvos egybehangzó kérelme az új ellátási szerződés megkötésére

4. CÉGALAPÍTÁS

- ügyvéd kell hozzá
- 24 órán belül készen van
- hatályos törvények alapján kft-t célszerű alapítani
- ha a cég **székhelye** az orvos lakása, később a közüzemi számlák bizonyos százaléka költségként elszámolható
- **FIGYELEM! Telephelyként** a rendelő címét kell megadni, mert a REP szerződésében ennek kell szerepelnie

5. KÖRZETI (REGIONÁLIS) ÁNTSZ: MŰKÖDÉSI JOG ENGEDÉLYEZÉSE

- praxis adásvételi szerződésének másolata
- önkormányzat kötött ellátási szerződés (3. pont)
- formanyomtatvány kitöltése (ÁNTSZ elküldi/odaadja)
- eljárási illeték befizetése (aktuális összegéről és a befizetés módjáról az ÁNTSZ tájékoztat)

6. KERÜLETI (VÁROSI, JÁRÁSI STB) ÁNTSZ: PRAXIS MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYÉNEK KIADÁSA (a cég nevére szól)

- regionális ÁNTSZ működési jog engedélyezéséről szóló igazolás másolata
- önkormányzattal kötött ellátási szerződés másolata
- működési engedély kérelem A+B lapja (www.antsz.hu)
- az orvos nevére kötött szakmai felelősségbiztosítás és ennek befizetését igazoló csekk másolata
- az ellátásra szerződő cég cégbírósági bejegyzésének másolata
- az orvos egészségügyi alkalmasságáról szóló foglalkozás-egészségügyi igazolás másolata (ld 1. pont)
- az orvos érvényes működési nyilvántartásának igazolása (eekh.hu)
- körzeti nővérrel kötött munkaszerződés másolata
- körzeti nővér diplomáinak másolata
- körzeti nővér egészségügyi alkalmasságáról szóló foglalkozás-egészségügyi orvosi igazolás
- körzeti nővér érvényes szakdolgozói működési nyilvántartása, ún. ETI kártya ([www.eekh.hu/szakdolgozói nyilvántartás](http://www.eekh.hu/szakdolgozoi-nyilvانتartas))
- eljárási illeték befizetése (aktuális összegéről és a befizetés módjáról az ÁNTSZ tájékoztat)

7. SZERZŐDÉSKÖTÉS A REGIONÁLIS EGÉSZSÉGPÉNZZÁRRAL (REP)

- ÁNTSZ engedélyek (regionális és kerületi/városi)
- önkormányzattal kötött ellátási szerződés
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat (közjegyzőtől azonnal beszerezhető)
- a cég bankszámla szerződése (amennyiben a praxis OEP finanszírozott)- a számlaszám egyeztetése miatt kell, melyre az OEP a finanszírozást utalja majd
- orvosi diploma és szakvizsgák másolata
- az érvényes működési nyilvántartás igazolásának másolata (eekh.hu)
- lehet, hogy írni kell egy kb. fél oldal terjedelmű szöveget, melyben az orvos a rendelőben vezetett orvosi dokumentumok adatkezeléséről nyilatkozik „A dokumentáció vezetésének rendje a

rendelőben” címmel.(Részletezni kell, hogy milyen módon vannak a nyilvántartva a betegek személyes és egészségügyi adatai és kik férnek hozzá ezekhez az adatokhoz.)

8. A NÉGYJEGYŰ OEP KÓD BIRTOKÁBAN (REP-SZERZŐDÉS TARTALMAZZA)

- www.oep.hu/szakmai/oldalak/utalvanyozasi_jogosultsag linken a program letöltése
- a letöltött dokumentumot ki kell tölteni és kísézőjegyzékkel együtt el kell juttatni a REP-hez
- receptigénylés
- bejelentkezés az OJOTE rendszerébe, mely a folyamatos on-line jogviszony ellenőrzésére szolgál a betegellátás alatt

9. BANKHITEL PRAXISVÁSÁRLÁSHOZ

- hitelintézetenként változó, mivel a frissen alakult cégnek nincs/nem lehet előző évi pozitív mérlege általánosságban elmondható, hogy igen nehézkes kölcsönhöz jutni
- új cégek számára induló START-hitellel vagy hasonlóval érdemes próbálkozni, de gyakran akkor is kell például ingatlan fedezet
- **BUKTATÓ!** Jogilag a cég nevére felvett bankhitelt a praxis későbbi eladásakor az orvosnak vissza kell fizetni („vissza kell tenni a pénzt a cégbe”), mert a praxisjog személyhez kötött vagyoni értékű jog, a hitelt meg a cég vette fel és törlesztette a bank felé
- **FIGYELEM!** Amennyiben részben vagy egészben a praxisfinanszírozásból fizeted ki az eladó orvost, akkor a kivett összeg kölcsönnek minősül, melyet a cég kölcsönöz a cégtulajdonos orvosnak, ez az összeg pedig törvényben előírt kamattal fizetendő vissza a cégednek (részletes tájékoztatást a könyvelő adhat)